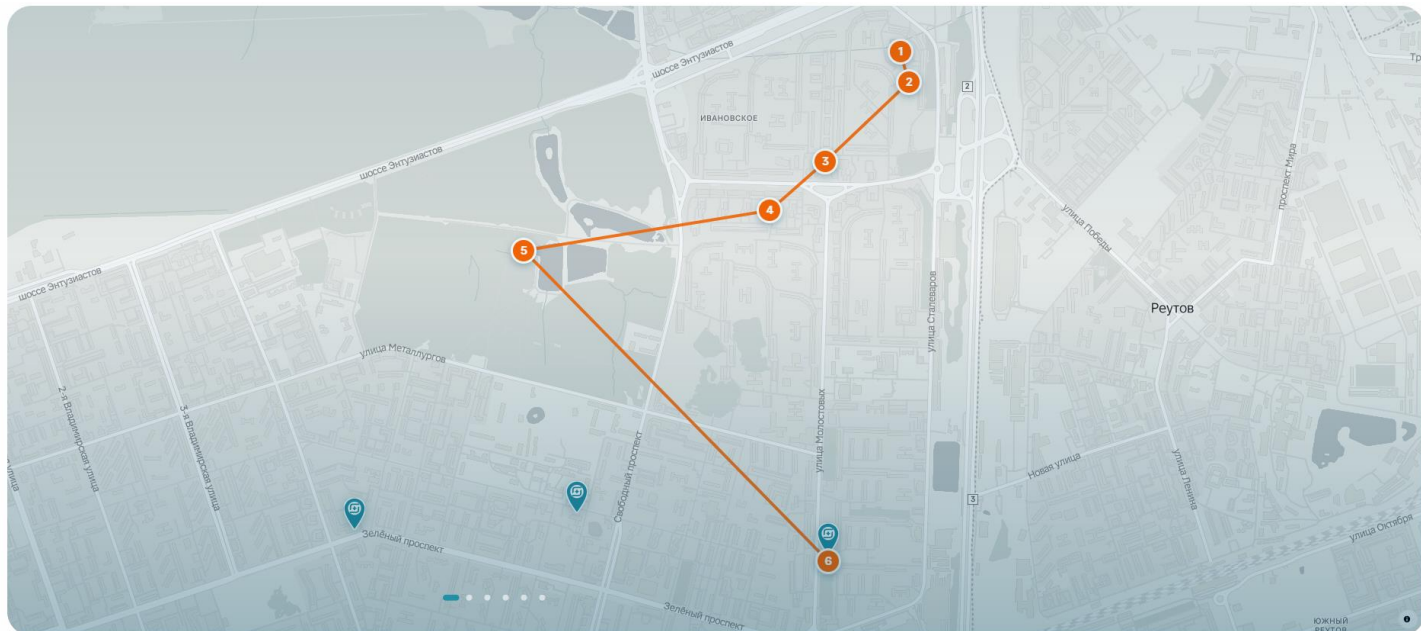


Ивановское 2.0



1. Нижний Ивановский пруд

Адрес: Нижний Ивановский пруд

Начинаем с места, которое совсем недавно выглядело иначе.

В 2024 году Верхний и Нижний Ивановские пруды прошли комплексную реабилитацию: их очистили от ила, отремонтировали берега и создали зоны биоплато с водными растениями. На Нижнем пруду дополнительно появились площадки для рыбаков.

А в 2025 году обновление вышло уже за пределы самой воды. Вокруг прудов появились новые

дорожки, деревянные платформы с лежаками, лавочки и качели.

Поэтому здесь интересно начать не с вопроса «что было сто лет назад?», а с гораздо более редкого для городской прогулки: что изменилось буквально вчера?

2. Верхний Ивановский пруд

Адрес: Верхний Ивановский пруд

Продолжаем вдоль воды, но следующий участок рассчитан уже не только на спокойную прогулку.

Во время благоустройства вокруг Ивановских прудов появились новые детские и спортивные зоны. Одна из самых заметных деталей — большой игровой комплекс в виде корабля, рядом с которым есть «кит», канатные элементы, качели и другие препятствия.

Даже без детей здесь любопытно посмотреть, насколько изменился сам язык районного благоустройства. Ещё недавно стандартный двор означал несколько качелей и горку. Теперь целый участок может превратиться в небольшой тематический ландшафт.

Получается своеобразный порт посреди Ивановского. Только без моря.

3. «Место встречи Саяны»

Адрес: Саянская улица, 9

От нового общественного пространства идём к объекту, которому пришлось буквально придумать себе вторую жизнь.

Кинотеатр «Саяны» построили в 1981 году. В 1990-е в здании торговали мебелью, а позднее бывший кинотеатр вовсе закрылся. После реконструкции в 2021 году он открылся как районный центр «Место встречи Саяны».

Сегодня сюда приходят уже не только ради кино: внутри работают кафе, магазины и другие районные сервисы.

В контексте маршрута «Саяны» интересны именно как пример городской перезагрузки. Здание не снесли ради ещё одного жилого корпуса, а сохранили знакомое району место и дали ему новую функцию.

4. Пространство, которое придумали жители

Адрес: Саянская улица, 8

А вот эту точку с улицы легко принять просто за хорошо сделанный двор. Но способ, которым он появился, интереснее самих качелей и тренажёров.

Территорию около домов 8 и 10 на Саянской проектировали вместе с местными жителями. Во время обсуждений они сами формулировали, чего здесь не хватает: спортивной зоны, мест для пожилых людей, игровых пространств для детей, света и зелени. Затем идеи переводили в проект профессиональные архитекторы.

В результате появились отдельные игровые зоны для разных возрастов, обновлённая спортивная площадка, воркаут, парковые качели и тихие места отдыха.

Маленькое задание: попробуйте угадать, что из того, что вы видите, могло появиться по просьбе жителей, а что — по задумке архитекторов?

Для Москвы это довольно интересная достопримечательность — не объект, а сам способ создания города.

5. Терлецкий лесопарк

Адрес: Терлецкий лесопарк

После благоустроенных прудов, нового районного центра и спроектированного жителями двора маршрут неожиданно перестаёт быть урбанистическим.

Терлецкий парк объединяет Терлецкую дубраву, лесопарк и территорию у прудов и занимает почти 144 гектара.

Здесь особенно хорошо чувствуется контраст. Последний час мы смотрели, как человек перепридумывает район: очищает водоёмы, строит общественные пространства, меняет функции зданий. А потом дорожка уходит под деревья, и главным дизайнером снова становится природа.

Необязательно углубляться далеко в лес. Для маршрута достаточно пройти его часть по направлению к улице Молостовых и дать району немного сменить декорации.

6. Магнит Аптека

Адрес: улица Молостовых, 17к1

После лесопарка возвращаемся в городскую часть Ивановского. Здесь находится Магнит Аптека — естественный финал прогулки без дополнительного крюка по району.

После пяти километров можно заодно подумать уже не о вещах «на прогулку», а о начале прохладного сезона дома: проверить, есть ли исправный термометр, солевой спрей для носа и привычное жаропонижающее. Осень удобнее встречать с

собранной аптечкой, чем вспоминать о ней в первый холодный вечер. а для комфорта горла в сезон переменчивой погоды, можно добавить в домашнюю аптечку пастилки «ШАЛФЕЙ с солодкой, ментолом и витамином С».

И здесь маршрут заканчивается довольно символично. За час мы увидели сразу несколько версий одного района: Ивановское у воды, Ивановское после благоустройства, Ивановское, которое проектируют вместе жители и архитекторы, и наконец — Ивановское, которое всё ещё остаётся лесом.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМО
ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ И
ОЗНАКОМИТЬСЯ С ИНСТРУКЦИЕЙ

ПРОМОКОД: МАРШРУТ

* Скидка 10% на один заказ от 1500 ₽ по промокоду при оформлении самовывозом в мобильном приложении «Магнит: акции и доставка» (6+) с «01» сентября 2026 г. по «31» октября 2026 г. География ограничена: г. Москва и Московская область. Количество товаров ограничено. Имеются иные ограничения. Подробности на сайте apteka.magnit.ru и в мобильном приложении. АО «Тандер», ОГРН 1022301598549, г. Краснодар, ул. им. Леваневского, д. 185